

**KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS**  
**Kisapostag Község Önkormányzata ajánlatkérő által a**  
**„Kisapostagi orvosi rendelő építése”**  
**tárgyában indított közbeszerzési eljárásban**

**1. kérdés** ( a helyszíni szemlén feltett kérdés):

Az Ajánlattevő pontosítást kér abban, hogy az ajánlatkérő Önkormányzat teljes körűen gondoskodik-e a közművek kialakításáról a kivitelezés helyszínén?

**Válasz:**

Az Ajánlatkérő közművesített telket fog átadni a nyertes ajánlattevőnek.

**2. kérdés** ( a helyszíni szemlén feltett kérdés):

A parkoló burkolata milyen legyen, mit jelent a szilárd burkolat?

**Válasz:**

Nincs konkrétan megjelölve a szilárd burkolat milyensége. A lényeg az, hogy hatóságilag engedélyezett legyen és a várható igénybe vételnek megfeleljen.

**3. kérdés:**

Az árazatlan költségvetésben nem találhatóak meg az alábbi tételek, melyek ugyanakkor szerepelnek a műszaki leírásban, vagy a kiviteli terveken, illetve az elvégzésük szükséges a kivitelezéshez:

- 30-as fal,
- 10-es válaszfalak,
- faanyag láng- és gombamentesítése.

A tételeket szerepeltessük új tételként a költségvetésben? Kérjük állásfoglalásukat a témában.

**Válasz:** Igen

**4. kérdés:**

Az árazatlan költségvetésben szereplő információs táblákról kérnénk leírást (méret, darabszám, kialakítás, stb...)

**Válasz:** Az információs táblák kialakítása üzemeltetői felmérés alapján történik.

**5. kérdés:**

A kiírt R 190 (ksz. 40 cm) függőeresz- csatorna és R 120 (ksz. 40 cm) lefolyócső méretek feltétlenül szükségesek? Nem elegendők a 33 cm kiterített szélességű elemek?

**Válasz:** Elegendők a 33 cm kiterített elemek.

*Az S-1 jelű terven (Födém terv – Vasalási részletek 1.) található vaskivonatban hiányosan van feltüntetve a '4', '5', 'k4' jelű betonacél betétek mennyisége ( A1, A2 tip. áthidaló). A táblázatban a javított össz tömeg: 1169,23 kg ( a javított vaskivonatot tartalmazó tervet az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás keretében honlapján közzé teszi.). Az ajánlattevők az ajánlattétel során a javított mennyiséget vegyék figyelembe!*

**6.kérdés:** Az árazatlan költségvetésből kimaradt, de a terveken szereplő, műszakilag szükséges munkafolyamatok:

- Válaszfal készítés (teljes egészében kimaradt) kb. 70m<sup>2</sup>
- Áthidalók beépítése 9 db
- Belső teherhordó falazat (Porotherm 30-as) készítés sem szerepel a ktgvetésben 10 m<sup>3</sup>
- Pillér falazás 0,3 m<sup>2</sup>

**Válasz:**

A vállalásnak mindenre ki kell terjednie, ami szerepel leírásban, tervben, költségvetésben. A hiányzó tételeket plusz tételként kell feltüntetni az árazott tételes költségvetésben. Annak érdekében, hogy az ajánlatok műszaki tartalma egységes legyen, ezen tételeket valamennyi ajánlattevőnek kell szerepeltetni az ajánlatában benyújtott költségvetésében.

**7. kérdés:** Beltéri információs táblákról részleges felsorolást kérünk

**Válasz:**

A beltéri információs táblákkal szemben támasztott követelményeket üzemeltetővel kell egyeztetni.

**8. kérdés:** Padlóvonal magasságát mihez kell viszonyítani?

**Válasz:**

Rendezett terep szintje.

**9. kérdés:** Hulladéktárolóról konkrét leírást kérünk.

**Válasz:**

Hulladéktároló: az utcai telekhatárhoz illeszkedően zárható hulladéktároló kialakítására van szükség az ÁNTSZ előírásinak megfelelő kialakítással: vízvételi lehetőséggel, csatorna bekötéssel, középre lejtetett 10 cm vtg. beton padlólemezzel, 2,0 m magas, 2,0 mm-es műanyag bevonatos acél drótháló kerítésen kialakított zárható ajtóval, 80 cm mély beton pontalapokkal lebetonozott 2,5 m magas, Ø 80 mm-es, műanyag dugós oszlopokkal. (szöveges tervdokumentáció, 27. oldal)

**10. kérdés:** Ereszdeszkázatok, szélfogó oldalfal deszkázatok felületképzésére nincs utalás. (lazúrozása készül?)

**Válasz:**

Szöveges tervdokumentáció 22., 23. oldal

Szélfogó fal: A szélfogó toldalék falának tartószerkezete 80.80.4 mm-es acél zártszelvény keret lesz, mely felül a fa ácsszerkezethez zár. Kívül 2 rtg. UV-álló MILESI típusú vékonylazúr bevonatú, nút-féderes telített fa deszka homlokzatburkolat készül XGT 612 középbarna színben, fa lécvázra csavarozva. Az acélváz közötti 10 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelést a belső oldali párazáró fólia és fémvázra szerelt gipszkarton burkolat zárja, melyen végül 2 réteg glettelés és 2 réteg Levis Latex típusú, fehér színű diszperziós festés lesz.

Tetőfedés: a fedélszék tartószerkezeti leírás szerinti megépítése után a szaruzatra 1 rtg. 0,09 mm vastag PE szálerősítésű tetőfólia, ellenlécezés, lécezés, majd piros színű Tondach hornyolt ívesvágású kerámia cserép tetőfedés készül hőszigetelés nélkül. A vízelvezetés külső rendszerű, csüngő Lindab műanyagbevonatos horganyzott acél ereszcatornával és esővíz lefolyókkal, RAL 9006 ezüst színben. Az ereszdeszkázat a szélfogó külső felületével azonos színnel és felületkezeléssel készül.

Alapozással kapcsolatban:

**11. kérdés:** Talajmechanikai szakvélemény nem készült (Hol a teherbíró talaj szintje?)

**Válasz:**

Talajmechanikai szakvélemény nem készült. A teherbíró altalaj szintje nem ismert - az alapozási munkák során a terveken és a szöveges dokumentációban leírtaknak megfelelően kell eljárni.

**12. kérdés:** A terv vízszintes terepszintet feltételez. Ezzel szemben a terep, szemmel láthatóan is erősen a Duna felé lejt. Méréseink szerint a lejtés 1-1,3m. A lejtő aljában, ahová az épület kerül 1,3 m mélyen teherhordó talaj nincs. Valószínűleg az egész terep feltöltött.

A rendelkezésünkre bocsájtott alapozási terv 80cm alpmélységet feltételez.

Kérjük a fentiek alapján az alapozási terv felülvizsgálatát, mivel az alapozás a költségeket jelentősen megemeli. Jelentős többlet jelentkezhet a földmunkáknál is (földkiemelés, visszatöltés, tereprendezés).

**Válasz:**

Lásd 11. pont.

Parkolóval kapcsolatban:

**13. kérdés:** Merőleges parkoló állások kialakításánál a csatlakozó burkolat szükséges szélessége 6.0m. Ez a szélesség a jelenleg meglévő 4.0m-es útpálya +2.0m mértékű szélesítését igényli.

a. Kategória (tervezési osztály): B.V.c.A.

b. Forgalmi tervezési osztály: A

c. Szélesítés pályaszerkezete:

-4.0cm AC-11 kopó aszfaltréteg

-6.0cm AC-22 kötő aszfaltréteg

-20.0cm FZKA

-20.0cm védőréteg (szemcsés anyag)

d. Parkoló pályaszerkezete:

-6.0cm AC-8 kopó aszfaltréteg

-20.0cm Mechanikai stabilizáció (M80)

-20.0cm védőréteg (szemcsés anyag)

**Válasz:**

Az előírások szerint az 5.50m szélesség elegendő. A parkolókat a terven hátra tolva ábráztuk annak érdekében, hogy az út szélességével együtt a parkolók előtt kialakuljon a szükséges ráfordulási távolság.

2. Járdaépítés

a. Járda pályaszerkezete azon a területen, ahol nem betonszerkezetre (rámpa, terasz, lépcsőn kívül eső területek) épül:

-6.0cmtérkőburkolat (20x10x6cm natúr szürke színben)

-3.0cm mosott folyami homok

-20.0cm Mechanikai stabilizáció (M22 vagy M56)

(-20.0cm védőréteg (szemcsés anyag))

**Válasz:**

A javasolt rétegrend elfogadható, vagy a minőségi tervfejezetben a térburkolatnál ismertetett módon kialakítható.