

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS
Kisapostag Község Önkormányzata ajánlatkérő által a
„Kisapostagi orvosi rendelő építése”
tárgyában indított közbeszerzési eljárásban

1. kérdés (a helyszíni szemlén feltett kérdés):

Az Ajánlattevő pontosítást kér abban, hogy az ajánlatkérő Önkormányzat teljes körűen gondoskodik-e a közművek kialakításáról a kivitelezés helyszínén?

Válasz:

Az Ajánlatkérő közművesített telket fog átadni a nyertes ajánlattevőnek.

2. kérdés (a helyszíni szemlén feltett kérdés):

A parkoló burkolata milyen legyen, mit jelent a szilárd burkolat?

Válasz:

Nincs konkrétan megjelölve a szilárd burkolat milyensége. A lényeg az, hogy hatóságilag engedélyezett legyen és a várható igénybe vételnek megfeleljen.

3. kérdés:

Az árazatlan költségvetésben nem találhatóak meg az alábbi tételek, melyek ugyanakkor szerepelnek a műszaki leírásban, vagy a kiviteli terveken, illetve az elvégzésük szükséges a kivitelezéshez:

- 30-as fal,
- 10-es válaszfalak,
- faanyag láng- és gombamentesítése.

A tételeket szerepeltessük új tételként a költségvetésben? Kérjük állásfoglalásukat a témában.

Válasz: Igen

4. kérdés:

Az árazatlan költségvetésben szereplő információs táblákról kérnénk leírást (méret, darabszám, kialakítás, stb...)

Válasz: Az információs táblák kialakítása üzemeltetői felmérés alapján történik.

5. kérdés:

A kiírt R 190 (ksz. 40 cm) függőeresz- csatorna és R 120 (ksz. 40 cm) lefolyócső méretek feltétlenül szükségesek? Nem elegendők a 33 cm kiterített szélességű elemek?

Válasz: Elegendők a 33 cm kiterített elemek.

Az S-1 jelű terven (Födém terv – Vasalási részletek 1.) található vaskivonatban hiányosan van feltüntetve a '4', '5', 'k4' jelű betonacél betétek mennyisége (A1, A2 tip. áthidaló). A táblázatban a javított össz tömeg: 1169,23 kg (a javított vaskivonatot tartalmazó tervet az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás keretében honlapján közzé teszi.). Az ajánlattevők az ajánlattétel során a javított mennyiséget vegyék figyelembe!

6.kérdés: Az árazatlan költségvetésből kimaradt, de a terveken szereplő, műszakilag szükséges munkafolyamatok:

- Válaszfal készítés (teljes egészében kimaradt) kb. 70m²
- Áthidalók beépítése 9 db
- Belső teherhordó falazat (Porotherm 30-as) készítés sem szerepel a ktgvetésben 10 m³
- Pillér falazás 0,3 m²

Válasz:

A vállalásnak mindenre ki kell terjednie, ami szerepel leírásban, tervben, költségvetésben. A hiányzó tételeket plusz tételként kell feltüntetni az árazott tételes költségvetésben. Annak érdekében, hogy az ajánlatok műszaki tartalma egységes legyen, ezen tételeket valamennyi ajánlattevőnek kell szerepeltetni az ajánlatában benyújtott költségvetésében.

7. kérdés: Beltéri információs táblákról részleges felsorolást kérünk

Válasz:

A beltéri információs táblákkal szemben támasztott követelményeket üzemeltetővel kell egyeztetni.

8. kérdés: Padlóvonal magasságát mihez kell viszonyítani?

Válasz:

Rendezett terep szintje.

9. kérdés: Hulladéktárolóról konkrét leírást kérünk.

Válasz:

Hulladéktároló: az utcai telekhatárhoz illeszkedően zárható hulladéktároló kialakítására van szükség az ÁNTSZ előírásinak megfelelő kialakítással: vízvételi lehetőséggel, csatorna bekötéssel, középre lejtetett 10 cm vtg. beton padlólemezzel, 2,0 m magas, 2,0 mm-es műanyag bevonatos acél drótháló kerítésen kialakított zárható ajtóval, 80 cm mély beton pontalapokkal lebetonozott 2,5 m magas, Ø 80 mm-es, műanyag dugós oszlopokkal. (szöveges tervdokumentáció, 27. oldal)

10. kérdés: Ereszdeszkázatok, szélfogó oldalfal deszkázatok felületképzésére nincs utalás. (lazúrozása készül?)

Válasz:

Szöveges tervdokumentáció 22., 23. oldal

Szélfogó fal: A szélfogó toldalék falának tartószerkezete 80.80.4 mm-es acél zártszelvény keret lesz, mely felül a fa ácsszerkezethez zár. Kívül 2 rtg. UV-álló MILESI típusú vékonylazúr bevonatú, nút-féderes telített fa deszka homlokzatburkolat készül XGT 612 középbarna színben, fa lécvázra csavarozva. Az acélváz közötti 10 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelést a belső oldali párazáró fólia és fémvázra szerelt gipszkarton burkolat zárja, melyen végül 2 réteg glettelés és 2 réteg Levis Latex típusú, fehér színű diszperziós festés lesz.

Tetőfedés: a fedélszék tartószerkezeti leírás szerinti megépítése után a szaruzatra 1 rtg. 0,09 mm vastag PE szálerősítésű tetőfólia, ellenlécezés, lécezés, majd piros színű Tondach hornyolt ívesvágású kerámia cserép tetőfedés készül hőszigetelés nélkül. A vízelvezetés külső rendszerű, csüngő Lindab műanyagbevonatos horganyzott acél ereszcatornával és esővíz lefolyókkal, RAL 9006 ezüst színben. Az ereszdeszkázat a szélfogó külső felületével azonos színnel és felületkezeléssel készül.

Alapozással kapcsolatban:

11. kérdés: Talajmechanikai szakvélemény nem készült (Hol a teherbíró talaj szintje?)

Válasz:

Talajmechanikai szakvélemény nem készült. A teherbíró altalaj szintje nem ismert - az alapozási munkák során a terveken és a szöveges dokumentációban leírtaknak megfelelően kell eljárni.

12. kérdés: A terv vízszintes terepszintet feltételez. Ezzel szemben a terep, szemmel láthatóan is erősen a Duna felé lejt. Méréseink szerint a lejtés 1-1,3m. A lejtő aljában, ahová az épület kerül 1,3 m mélyen teherhordó talaj nincs. Valószínűleg az egész terep feltöltött.

A rendelkezésünkre bocsájtott alapozási terv 80cm alpmélységet feltételez.

Kérjük a fentiek alapján az alapozási terv felülvizsgálatát, mivel az alapozás a költségeket jelentősen megemeli. Jelentős többlet jelentkezhet a földmunkáknál is (földkiemelés, visszatöltés, tereprendezés).

Válasz:

Lásd 11. pont.

Parkolóval kapcsolatban:

13. kérdés: Merőleges parkoló állások kialakításánál a csatlakozó burkolat szükséges szélessége 6.0m. Ez a szélesség a jelenleg meglévő 4.0m-es útpálya +2.0m mértékű szélesítését igényli.

a. Kategória (tervezési osztály): B.V.c.A.

b. Forgalmi tervezési osztály: A

c. Szélesítés pályaszerkezete:

-4.0cm AC-11 kopó aszfaltréteg

-6.0cm AC-22 kötő aszfaltréteg

-20.0cm FZKA

-20.0cm védőréteg (szemcsés anyag)

d. Parkoló pályaszerkezete:

-6.0cm AC-8 kopó aszfaltréteg

-20.0cm Mechanikai stabilizáció (M80)

-20.0cm védőréteg (szemcsés anyag)

Válasz:

Az előírások szerint az 5.50m szélesség elegendő. A parkolókat a terven hátra tolva ábráztuk annak érdekében, hogy az út szélességével együtt a parkolók előtt kialakuljon a szükséges ráfordulási távolság.

2. Járdaépítés

a. Járda pályaszerkezete azon a területen, ahol nem betonszerkezetre (rámpa, terasz, lépcsőn kívül eső területek) épül:

-6.0cmtérkőburkolat (20x10x6cm natúr szürke színben)

-3.0cm mosott folyami homok

-20.0cm Mechanikai stabilizáció (M22 vagy M56)

(-20.0cm védőréteg (szemcsés anyag))

Válasz:

A javasolt rétegrend elfogadható, vagy a minőségi tervfejezetben a térburkolatnál ismertetett módon kialakítható.