

**Kisapostag Község Önkormányzata, mint tulajdonos pályázatot hirdet
panelépületegyüttes a hozzá tartozó körülbelül 8628 m² terület bérbeadására,
környezetébe és profiljába illő kereskedelmi vagy személyi, illetve egyéb szolgáltatási
tevékenység végzése céljából.**

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2023. március 3. péntek 12:00 óra.

Kisapostag Község Önkormányzata (székhelye: 2428 Kisapostag, Petőfi Sándor utca 63.; adószáma: 15727017-2-07; képviseli: Nagy Attila polgármester) mint felhívást tevő fél ajánlati felhívást tesz, és az alábbiak szerint kéri ajánlat (pályázat) benyújtását:

Az ajánlati felhívás tárgya: az ingatlan-nyilvántartásban Kisapostag, belterület, 044 helyrajzi számmal nyilvántartott – természetben a Kisapostag, Iparos utca 2. címen található – kivett repülőtér megnevezésű ingatlanon található, 546 m² alapterületű panelépületegyüttes (mely emelettel is rendelkezik) bérbeadás útján történő hasznosítása a település környezetébe és profiljába illő kereskedelmi és/vagy személyi, illetve egyéb szolgáltatási tevékenység végzése

Az épület jellemzői: A panelépület egy emeletes épületegyüttes, melynek alapterülete 546 m² és rendelkezik vizesblokkokkal. Az épülethez tartozik 8628 m² zöldterület is. A zöldterület karbantartásra önkormányzati cégünkkel előzetes egyeztetés során lehetőség van szerződést kötni. Az épülethez tartozik egy szilárd burkolatú parkoló is! Az épület felújításra szorul, a felújítás költségeit maximum a bérleti díj feléig havonta jóvá lehet írni.

A helyiség előzetes egyeztetés után megtekinthető munkanapokon 9 és 12 óra között. Egyeztetés miatt hívható telefon: +36 30 391 2311 telefonszámon munkanapokon 9-12 óra közt.

A pályázat licit alapú, a kezdő licit mértéke 500.000,- Ft+ áfa/hó

Az ajánlattevők köre: nyílt (a felhívás megjelenik Kisapostag Község Önkormányzatának hivatali hirdetőtábláján és hivatalos honlapján).

Ajánlattevő lehet:

- az Európai Gazdasági Térség bármelyik tagállamának állampolgára,
- az Európai Gazdasági Térség bármelyik tagállamában székhellyel rendelkező jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, ill. gazdálkodó szervezet.

Az ajánlat benyújtásának módja: írásban, postai úton a felhívást tevő nevére (Kisapostag Község Önkormányzata) és címére (2428 Kisapostag, Petőfi Sándor utca 63.), zárt borítékban, egyetlen példányban küldött levélben. A borítékra – a feladón és a címzésen kívül – rá kell írni, hogy „Kisapostag 044 hrsz pályázat 2023”

Az ajánlat minimális tartalma:

Az ajánlatnak legalább tartalmaznia kell

- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeinek elfogadásáról,
- a bérleményben végezni kívánt tevékenység vagy tevékenységek részletes leírását,
- az ajánlattevő személyét igazoló és a bérleményben végezni kívánt tevékenység folytatására jogosító okiratok másolatát (igazolvány, cégkivonat, engedély),
- a szerződéskötéshez szükséges adatokat (teljes név, lakóhely vagy székhely, adóazonosító jel, adószám, elektronikus levélcím, bankszámlaszám),
- az ajánlott bérleti díj összegét minimum 500.000 Ft/hó + ÁFA (havonta ötszázezer forint

plusz általános forgalmi adó) megjelöléssel,

– az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy vállalja a felhívásban meghatározott, a bérlő által vállalandó kötelezettségeket

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő /cégszerűen/ aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra:

- Az ajánlattevő nem áll végelszámolás alatt, vagy nincs ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban,
- Tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel,
- Nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott,
- Gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el,
- Pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett,
- Nyilatkozat, arról hogy az ajánlattevő természetes személy, vagy átlátható szervezet tekintettel arra, hogy az Nvtv. 11.§ (10) bekezdése alapján „a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető”.
- -hozzájáruló nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 2016/679. sz. Rendeletének 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján kifejezett és egyértelmű hozzájárulását adja ahhoz, hogy a benyújtott pályázati anyagban szereplő, az adatkezelő (Kisapostag Község Önkormányzata, Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal) számára önkéntesen megadott személyes adatait a pályázati eljárásban résztvevő személyek a pályázat lefolytatásához szükséges mértékben és célból kezeljék és tárolják.

Az ajánlat közzétételi időpontja: 2023. február 1.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2023. március 3. péntek 12.00 óra

Az ajánlat tevő, mint bérlő által vállalandó főbb kötelezettségek:

- a bérlő köteles kötelezettséget vállalni a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos hatósági és üzemeltetési feltételek bemutatására és maradéktalan betartására,
- a bérlő köteles a kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos törvényi előírások teljes körű betartására,
- a bérlő tudomásul veszi, hogy a fennálló szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt a bérleményt, valamint a bérleményben található berendezési és felszerelési tárgyakat harmadik személy részére albérletbe nem adhatja, annak használatát másnak nem engedheti át, valamint a létrejött szerződésből eredő jogait másra nem ruházhatja át,
- a bérlő vállalja, hogy a bérleményt a saját költségére és kockázatára ő rendezi be,
- a bérleményben bármilyen átalakítás a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhető, és ennek költsége kizárólag a bérlőt terheli, annak megtérítésére a bérbeadó nem köteles,
- a bérleményt a bérlő csak és kizárólag a bérleti szerződésben meghatározott, kereskedelmi és/vagy szolgáltatási célra használhatja, a bérleményben a bérlet céljától eltérő tevékenységet nem végezhet,
- a bérlő a saját költségén és kockázatára köteles gondoskodni a bérlemény karbantartásáról

és tisztán tartásáról,

- a bérlő köteles biztosítani a bérbeadó és tulajdonos részére a szerződésszerű használat ellenőrzését,
- a bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérbeadó a bérleti jogviszony alatt a bérleti díjat jogosult évente egy alkalommal, egyoldalú nyilatkozattal emelni a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévet megelőző naptári év vonatkozásában közzétett infláció (átlagos fogyasztói árindex) mértékének plusz három százalékpontnak megfelelő mértékben azzal, hogy az első emelés 2024. március 1. napjával esedékes,
- a bérleti díj mértékének alsó határa: 500.000- Ft + ÁFA/hó (vagyis havonta ötszázezer forint plusz általános forgalmi adó), **ami a közüzemi díjakat nem tartalmazza.**
- a bérlő vállalja, hogy a bérleményt legalább öt (5) évig terjedő határozott időre bérlő, amely opcionálisan meghosszabbítható
- a bérlő a következő biztosítékok együttes nyújtására köteles: **legalább kéthavi óvadék** (kaució), szerződésszegési kötbér, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 23/C. §-ának megfelelő, **közjegyzői okiratba foglalt kiürítési nyilatkozat.**
- a bérlő vállalja az ingatlan felújítását, melyet a bérleti díj feléig havonta jóváírhat a bérleti díjból.

Az ajánlatok felbontása: A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül, a bontásra 2023. március 20. napján kerül sor 16:00 órakor.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- az ajánlat a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejárta után került benyújtásra,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az ajánlati árat (bérleti díjat) a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

Eredménytelen a versenyeztetési eljárás, ha

- ajánlattételre nem került sor,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok tételére került sor,
- a felhívást tevő fél az ajánlati felhívásban meghatározott szempontok alapján egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek a versenyeztetési eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a felhívást tevő fél az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2023. március 20.

Pályázatok elbírálása, eredményhirdetés:

A benyújtott pályázatokat az Kisapostag Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvizsgálja és elbírálja. A bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást és eredmény-megállapítást követő 15 napon belül írásban értesíti.

A szerződés kötelező tartalmi elemei az alábbiak:

- A helyiség használatának célja;
- A helyiség bérleti díja;
- A Bérbeadó a helyiséget határozott időtartamra, 5 évre adja bérbe;
- Bérlő közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatot köteles tenni, miszerint a bérleti szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérleményt kiürített, tiszta, használatra alkalmas, birtokbavételi állapotban átadja, és tudomásul veszi, hogy a bérleti díj, az óvadék,

valamint bérlőt terhelő költségek és terhek a bérleti szerződés szerint fizetendők és követelhetők. A birtokba lépés feltétele a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat bemutatása.

- A bérlő két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén köteles bérbeadónál letétbe helyezni a szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződés teljes időtartamára;

- Bérlő a bérleményért havi bérleti díjat fizet. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott az előző évre vonatkozó átlagos inflációs ráta mértékével emelkedik.

Egyéb kikötések:

A felhívást tevő fél

- kiköti magának azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő, legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést, vagy újabb ajánlati felhívást tesz, vagy újabb ajánlati felhívás nélkül hasznosítja a bérleményt;

- kiköti magának azt a jogot, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítja. A pályázat kiírója a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül, egyoldalúan visszavonhatja. E döntését a pályázat kiírója a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé. A pályázat kiírója a pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során egyoldalúan megváltoztathatja.

Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően tíz (10) nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő.

Indokolt esetben egy alkalommal a pályázatok benyújtási határideje legfeljebb tizenöt (15) nappal meghosszabbítható. A pályázat kiírója fenntartja azt a jogát, hogy az ajánlatok bontását követően a három legelőnyösebb ajánlattevővel a kiírásban meghatározott bírálati szempontok tekintetében tárgyalást folytasson, valamint az ajánlatok kiegészítését kérje;

- azonos összegű bérleti díjra tett ajánlat esetén licit tárgyalást folytat le;

- gondoskodik a pályázati anyagok őrzéséről, kezeléséről.

Kelt: Kisapostag, 2023. január 31. napján

Kisapostag Község Önkormányzata
felhívást tevő