

**Kisapostag Község Önkormányzata, mint tulajdonos pályázatot hirdet 2428 Kisapostag, Dunasor 18. (53 hrsz) szám alatti ingatlan eladása tárgyában
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2023. június 30. péntek 12:00 óra**

Kisapostag Község Önkormányzata (székhelye: 2428 Kisapostag, Petőfi Sándor utca 63.; adószáma: 15727017-2-07; képviseli: Nagy Attila polgármester) mint felhívást tevő fél ajánlati felhívást tesz, és az alábbiak szerint kéri ajánlat (pályázat) benyújtását:

Az ajánlati felhívás tárgya: az ingatlan-nyilvántartásban Kisapostag, belterület, 2428 Kisapostag, Dunasor 18. (53 hrsz) szám alatti ingatlan eladása

Az épület jellemzői:

Művelési ága: kivett közösségi ház, udvar

Ingatlan területe: 0.2152 ha/m²

Az ingatlan felújításra szorul, korábban óvodaként működött, majd közösségi rendezvények helyszínének lebonyolítására szolgált. Az épület összközműves, rendelkezik vizesblokkal. Az épület hasznosításának módját az önkormányzat nem köti meg.

Műszaki jellemzők:

A meglévő épület 3 ütemből épült összekapcsolt nyeregtetős épületcsoport, enyhén lejtős terepen. Építése az 1920-as évekre tehető. A fő épületrész feltehetően lakóépületként készült el melyhez gazdasági épületrészként épült hozzá további két ütem nyaktagként, melyek gazdasági épületként működtek, utóbbiak kevésbé időtálló anyagokból. A későbbi óvodai funkciót betöltve, az épület egy nagyobb közösségi térrel rendelkezik az utcafronti homlokzaton, valamint az ezt kiszolgáló helyiségekkel, mint iroda, zuhanyzó, konyhák és tárolók, melyek a fő és nyaktag épületekben kaptak helyet. A nyaktag épület padlószintje 41 cm-el helyezkedik el magasabban, mint a fő épület. A tetőterek beépítetlenek, megközelítésük az oromfalon keresztül történik létráról. Az épület kívülről egy oldallépcsős tornácon lehet megközelíteni. Az épület feltételezhetően beton, vagy téglasávalapozáson fekszik, a fő épület nagyméretű téglából, a nyaktagi szakaszok vegyes falazatból készültek. Minden épületrész földemmel összekötött kötőgerendás fedélszékkal van fedve, állapotuk kielégítő, nemrégiben megerősítésre kerültek, valamint a héjazat is cserélve lett. Az épületeken vegyesen van jelen kerámia cserépfedés és azbeszt hullám- és trapéz pala fedés és homlokzatburkolat, ezek cseréjéről gondoskodni kell.

A fedélszerkezet ép, gombásodás és rovarok okozta károsodás nem volt tapasztalható. Az északi homlokzat felől érkező nagy mennyiségű csapadék a terepen és az ott lévő támfalon eróziót okozott.

A helyiség előzetes egyeztetés után megtekinthető munkanapokon 9 és 12 óra között. Egyeztetés miatt hívható telefon: +36 30 391 2311 telefonszámon munkanapokon 9-12 óra közt.

Az épület további hasznosítását az önkormányzat nem kívánja meghatározni.

Az ajánlattevők köre: nyílt (a felhívás megjelenik Kisapostag Község Önkormányzatának hivatali hirdetőtábláján és hivatalos honlapján).

Ajánlattevő lehet:

- az Európai Gazdasági Térség bármelyik tagállamának állampolgára,
- az Európai Gazdasági Térség bármelyik tagállamában székhellyel rendelkező jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, ill. gazdálkodó szervezet.

Az ajánlat benyújtásának módja: írásban, postai úton a felhívást tevő nevére (Kisapostag Község Önkormányzata) és címére (2428 Kisapostag, Petőfi Sándor utca 63.), zárt borítékban,

egyetlen példányban küldött levélben. A borítékra – a feladón és a címzésen kívül – rá kell írni, hogy „Kisapostag 53 hrsz pályázat 2023”

Az ajánlat minimális tartalma:

– a szerződéskötéshez szükséges adatokat (teljes név, lakóhely vagy székhely, adóazonosító jel, adószám, elektronikus levélcím, bankszámlaszám),

– az adásvételi díj összege: 35.000.000,- Ft

-az adásvételre vonatkozó szándéknyilatkozatot

-ajánlattételi kötöttség a benyújtástól számított 3 hónap

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő /cégszerűen/ aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra:

– Az ajánlattevő nem áll végelszámolás alatt, vagy nincs ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban,

– Nyilatkozat, arról hogy az ajánlattevő természetes személy, vagy átlátható szervezet tekintettel arra, hogy az Nvtv. 11.§ (10) bekezdése alapján „a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető”.

– hozzájáruló nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 2016/679. sz. Rendeletének 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján kifejezett és egyértelmű hozzájárulását adja ahhoz, hogy a benyújtott pályázati anyagban szereplő, az adatkezelő (Kisapostag Község Önkormányzata, Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal) számára önkéntesen megadott személyes adatait a pályázati eljárásban résztvevő személyek a pályázat lefolytatásához szükséges mértékben és célból kezeljék és tárolják.

Az ajánlat közzétételi időpontja: 2023. április 30.

Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2023. július 30.

Pályázatok elbírálása, eredményhirdetés:

A benyújtott pályázatokat az Kisapostag Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülésen bontja, megvizsgálja és elbírálja. Az ülés pontos időpontjáról a pályázó értesítést kap. A bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást és eredmény-megállapítást követő 15 napon belül írásban értesíti.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot akár indokolás nélkül eredménytelennek minősítse. A pályázat kiírója pályázati biztosítékot, valamint pályázat tárgyára vonatkozó terheket nem határoz meg.

Kelt: Kisapostag, 2023. április 30. napján

Kisapostag Község Önkormányzata

pályázat kiírója